

Số: *200* /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày *05* tháng 9 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, Thông báo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định số 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1423, 1420, 1421, 1422/QĐ-STNMT ngày **29/8/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 711421, AĐ 006511, AD 534281, CB 880017, AL 788534, CB 998040, 4701191203, BV 027627, O 909102.

- Quyết định số 1396/QĐ-STNMT ngày **27/8/2018**; Quyết định số 1402, 1405/QĐ-STNMT ngày **28/8/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số G 895247, AC 869868, AI 750618.

- Quyết định số 1356, 1372, 1373, 1371, 1366, 1368, 1367, 1364, 1365, 1362, 1363, 1360, 1361, 1357, 1358, 1359/QĐ-STNMT ngày **22/8/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 796919, 796922, 796915, 796916, 796912, 796905, 796906, 796901, 796687, 796699, 796969, 796700, 796682, 796683, 796685, 796678, CĐ 104186, CE 723640, AĐ 2690008, BV 182727, AB 257671, AB 257672, AL 622795, BB 199740, AD 49147, CK 754953, AD 491045, AD 491044, CM 731006, CA 318072, AD 491046.

- Quyết định số 1338, 1339, 1340, 1341, 1336, 1332, 1333, 1334/QĐ-STNMT ngày **17/8/2018**; Quyết định số 1327, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1320/QĐ-STNMT ngày **16/8/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338311, BY 338737, BY 338736, B 392988, CĐ 163645, AL 784489, AK 230749, K 419545, AP 367040, W 366978, AI 721102, CO 759073, B 715826, BU 593499, CB 707857, AĐ 196978.

- Quyết định số 1308, 1309, 1307, 1306, 1305, 1304/QĐ-STNMT ngày **13/8/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số CK 214476, BT 247620, BY 412218, AQ 103976, CB 333987, CC 828350.

- Quyết định số 1318, 1319/QĐ-STNMT ngày 15/8/2018; Quyết định số 1311, 1312, 1313, 1315, 1314, 1316/QĐ-STNMT ngày 14/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 735474, BA 014697, BA 143322, C 592479, B 715723, AL 489058, AC 909305, AA 090362.

- Quyết định số 1342, 1343, 1344/QĐ-STNMT ngày 17/8/2018; Quyết định số 1348, 1349, 1350, 1351/QĐ-STNMT ngày 20/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 763861, V 763861, C 618597, AD 364360, CB 920640, BK 032497, AL 180771.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

- Quyết định số 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4632, 4631, 4633, 4634, 4636, 4635, 4637, 4638, 4640, 4639, 4645, 4644, 4643, 4647, 4646/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 054301, AĐ 383126, AĐ 363498, L 054342, C 642319, BD 249625, X 531950, BM 410339, C 595097, R 848628, B 076925, C 595618, C 449829, G 670234, BT 236537, B 076769, BO 724780, AB 007389, C 449885, C 449920.

- Quyết định số 4666, 4668, 4667, 4671, 4670, 4669, 4674, 4673, 4672, 4675/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 054896, L 157944, L 054897, K 267483, W 145477, L 054539, K 267887, L 405326, L 405129, L 157857.

3. Thông báo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

Thông báo số 5677/TB-VPĐK ngày 17/8/2018 về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335775.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

<Nghĩa-CV>



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Thị Xuân Đào

Số: 1368/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB257671 cấp ngày
04/5/2005

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 97/TTr-CNTB ngày 16/8/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB257671 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ký ngày 04/5/2005 cấp cho ông Trương Đức Hoàn tại thửa đất số 790 tờ bản đồ số 05 diện tích 518m² xã Bắc Sơn theo hệ thống bản đồ địa chính cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 157 tờ bản đồ số 03 diện tích 600,7m² xã Bắc Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trương Đức Hoàn làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB257671 cấp ngày 04/5/2005 theo đơn có mất được Công an xã Bắc Sơn và Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/03/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Trương Đức Hoàn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Bắc Sơn (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKK- T.D.Hoàn>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1367/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB257672 cấp ngày
04/5/2005

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 98 /TTr-CNTB ngày 16/8/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB257672 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ký ngày 04/5/2005 cấp cho ông Trương Đức Hoàn tại thửa đất số 760 tờ bản đồ số 05 diện tích 610m² xã Bắc Sơn theo hệ thống bản đồ địa chính cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 155 tờ bản đồ số 03 diện tích 604,4m² xã Bắc Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trương Đức Hoàn làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB257672 cấp ngày 04/5/2005 theo đơn cơ mất được Công an xã Bắc Sơn và Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/03/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Trương Đức Hoàn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Bắc Sơn (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK- T.Đ. Hoàn>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TUO GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1364/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 622795 cấp ngày
18/12/2007.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 7717 /TT-VPĐK ngày 16/08/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 622795 do UBND thị xã Long Khánh tỉnh Đồng Nai ký ngày 18/12/2007 cấp cho bà Lâm Thị Chia và ông Lê Văn Nam tại thửa đất số 8 tờ bản đồ số 10 diện tích 445,1m². Ngày 15/08/2016 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hằng Nga sử dụng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Khánh xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới phường Phú Bình là thửa đất số 10 tờ bản đồ số 08 diện tích 509,6m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Hằng Nga làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 622795 cấp ngày 18/12/2007 theo đơn có mất được UBND phường Phú Bình, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/04/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; bà Nguyễn Thị Hằng Nga, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND phường Phú Bình (phối hợp);
- Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\Nguyễn Văn Tân\DKTK\bà Nguyễn Thị Hằng Nga >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1365/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 199740, cấp ngày 10/06/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 954/TTr-CNXL-ĐKTK ngày 11/08/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 199740 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 10/06/2010 cấp cho bà Văn Thị Ngọc Phụng tại thửa đất số 333 tờ bản đồ số 25 diện tích 1021,0m², xã Xuân Trường. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới thành lập năm 2012 là thửa đất số 23 tờ bản đồ số 46 diện tích 938,0m²

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Văn Thị Ngọc Phụng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 199740 cấp ngày 10/06/2010 theo đơn có mất được công an xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai và UBND xã Xuân Trường xác nhận ngày 12/6/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; Bà Văn Thị Ngọc Phụng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Trường (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\Bà Văn Thị Ngọc Phụng>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491047,
cấp ngày 23/12/2005

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 259/TT-VPĐKLT - ĐKTK ngày 31/07/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491047 do UBND huyện Long Thành ký ngày 23/12/2005 cấp cho ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan, tại thửa đất số 502, tờ bản đồ địa chính số 09, có diện tích 460,0m² theo bản đồ địa chính cũ xã Phước Thái. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Phước Thái đo đạc năm 2014 là thửa đất số 83 tờ bản đồ địa chính số 29 có diện tích 404,8m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491047 cấp ngày 23/12/2005 theo đơn có mất được Công an xã Phước Thái và UBND xã Phước Thái xác nhận ngày 21/03/2018

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Phước Thái (đề biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Tùng Bách\QĐ- ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TUỢ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 754953 cấp ngày 13/11/2017.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 7198/TT-VPĐK ngày 31/07/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 754953 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 13/11/2017 cấp cho ông Bùi Quốc Huy tại thửa đất số 98 tờ bản đồ số 22 diện tích 500,4m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Bùi Quốc Huy làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 754953 cấp ngày 13/11/2017 theo đơn có mất được UBND xã Suối Tre, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/05/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Bùi Quốc Huy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - UBND xã Suối Tre (phối hợp);
 - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Văn Tân\ĐKTK\ông Bùi Quốc Huy >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491045,
cấp ngày 23/12/2005

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 259/TT-VPĐKLT - ĐKTK ngày 31/07/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491045 do UBND huyện Long Thành ký ngày 23/12/2005 cấp cho ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan, tại thửa đất số 149, tờ bản đồ địa chính số 09, có diện tích 230,0m² theo bản đồ địa chính cũ xã Phước Thái. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Phước Thái đo đạc năm 2014 là thửa đất số 82 tờ bản đồ địa chính số 29 có diện tích 173,5m²

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491045 cấp ngày 23/12/2005 theo đơn có mất được Công an xã Phước Thái và UBND xã Phước Thái xác nhận ngày 21/03/2018

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Phước Thái (đề biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Tùng Bách\QĐ- ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU.QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491044,
cấp ngày 23/12/2005**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 259/TT-VPĐKLT - ĐKTK ngày 31/07/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491044 do UBND huyện Long Thành ký ngày 23/12/2005 cấp cho ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan, tại thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 09, có diện tích 254,0m² theo bản đồ địa chính cũ xã Phước Thái. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Phước Thái đo đạc năm 2014 là thửa đất số 81 tờ bản đồ địa chính số 29 có diện tích 190,0m²

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491044 cấp ngày 23/12/2005 theo đơn có mất được Công an xã Phước Thái và UBND xã Phước Thái xác nhận ngày 21/03/2018

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Phước Thái (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Tùng Bách\QĐ- ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 731006, cấp ngày 27/02/2018.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 71/TTr-CNTB ngày 18/06/2018 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 731006 do VPĐK Đất đai Tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 27/02/2018 cấp cho ông Vòng Vĩnh Phu và bà Châu Thị Nết, tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 01, diện tích 11904,6m² tại xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 731006 ngày 27/02/2018, cấp cho ông Vòng Vĩnh Phu và bà Châu Thị Nết không đúng diện tích, không đúng đối tượng sử dụng đất theo báo cáo số 65/BC-UBND ngày 21/05/2018.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 731006 ký ngày 27/02/2018 cấp cho ông Vòng Vãnh Phu và bà Châu Thị Nết lưu trữ hồ sơ.

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Sông Thao, huyện Trảng Bom và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 731006 ký ngày 27/02/2018 cấp cho ông Vòng Vãnh Phu và bà Châu Thị Nết.

- Gửi Quyết định này tới ông Vòng Vãnh Phu và bà Châu Thị Nết thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Vòng Vãnh Phu và bà Châu Thị Nết, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Sông Thao (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\Trần Thị Thanh\ĐKTK\ Ông Vòng Vãnh Phu và bà Châu Thị Nết>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1358/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 318072, cấp ngày 25/07/2018.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 86/TTr-CNTB ngày 25/07/2018 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 318072 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 16/06/2015 cấp cho hộ ông Trần Văn Ngà, tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 09, diện tích 4146,4m² tại xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo đề nghị của UBND huyện Trảng Bom về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 318072 ngày 16/06/2015, đã cấp cho hộ ông Trần Văn Ngà để xem xét cấp lại theo quy định.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 318072 ký ngày 16/06/2015 cấp cho hộ ông Trần Văn Ngà lưu trữ hồ sơ.

- Cập nhật biên động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 318072 ký ngày 16/06/2015 cấp cho hộ ông Trần Văn Ngà.

- Gửi Quyết định này tới hộ ông Trần Văn Ngà để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; hộ ông Trần Văn Ngà, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Thanh Bình (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <DVTrần Thị Thanh/hộ ông Trần Văn Ngà>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491046,
cấp ngày 23/12/2005

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 259/TT-VPĐKLT - ĐKTK ngày 31/07/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491046 do UBND huyện Long Thành ký ngày 23/12/2005 cấp cho ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan, tại thửa đất số 151, tờ bản đồ địa chính số 09, có diện tích 455,0m² theo bản đồ địa chính cũ xã Phước Thái. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Phước Thái đo đạc năm 2014 là thửa đất số 80 tờ bản đồ địa chính số 29 có diện tích 443,5m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 491046 cấp ngày 23/12/2005 theo đơn có mất được Công an xã Phước Thái và UBND xã Phước Thái xác nhận ngày 21/03/2018

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Phước Thái (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Tùng Bách\QĐ- ông Hoàng Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Lan>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU.QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338311, cấp ngày 04/09/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 268/TT-VPĐKLT-TK ngày 08/08/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338311 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 04/09/2015 cấp cho bà Bùi Thị Tuấn, tại thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 35, có diện tích 879,5m² xã Bình An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Bùi Thị Tuấn làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338311 cấp ngày 04/09/2015 theo đơn trình báo mất giấy tờ được Công an xã Bình An và UBND xã Bình An xác nhận ngày 16/04/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Bùi Thị Tuấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Bình An (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- bà Bùi Thị Tuấn>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338737, cấp ngày 23/09/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 269/TT-VPĐKLT-TK ngày 08/08/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338737 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 23/09/2015 cấp cho bà Bùi Thị Tú, tại thửa đất số 54, tờ bản đồ địa chính số 35, có diện tích 361,8m² xã Bình An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Bùi Thị Tú làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338737 cấp ngày 23/09/2015 theo đơn trình báo mất giấy tờ được Công an xã Bình An và UBND xã Bình An xác nhận ngày 16/05/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Bùi Thị Tú; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Bình An (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- bà Bùi Thị Tú>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338736, cấp ngày 23/09/2015**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 269/TT-VPĐKLT-TK ngày 08/08/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338736 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 23/09/2015 cấp cho bà Bùi Thị Tú, tại thửa đất số 5, tờ bản đồ địa chính số 35, có diện tích 868,3m² xã Bình An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Bùi Thị Tú làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 338736 cấp ngày 23/09/2015 theo đơn trình báo mất giấy tờ được Công an xã Bình An và UBND xã Bình An xác nhận ngày 16/05/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Bùi Thị Tú; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Bình An (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- bà Bùi Thị Tú>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1341/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 7 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 392988
cấp ngày 01/4/1993.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 71/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 14/8/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 392988 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 01/4/1993 cấp cho ông Trương Thanh Anh và bà Trần Thị Lệ Nhung tại thửa đất số 373, 968, 382, 383, 795 tờ bản đồ số 4, 2 tổng diện tích 9270,0m² xã Xuân Tây.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trương Thanh Anh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 392988 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 01/4/1993 theo đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất được UBND xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/6/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; Ông Trương Thanh Anh và bà Trần Thị Lệ Nhung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Trương Thanh Anh>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD163645, cấp ngày 15/06/2016.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 118/TTr-CN Nhơn Trạch -VPĐK ngày 09/8/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD163645 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 15/06/2016 cấp cho ông Nguyễn Văn Chính, tại thửa đất số 98 tờ bản đồ số 44 diện tích 144,0m² xã Long Tân

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Ông Nguyễn Văn Chính làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD163645, cấp ngày 15/06/2016 theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Công An xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, xác nhận ngày 20/06/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Văn Chính ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Long Tân (phối hợp);
 - Phòng huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuThiChuyen\huygiay\longNguyenVanChinh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI**



Lê Thanh Tuấn

Số: 1332/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AL 784489, cấp ngày 26/05/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 179/TTr-CNVC ngày 09/08/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 784489 do UBND huyện Vĩnh Cửu ký ngày 26/05/2008 cấp cho hộ ông Phan Văn Minh tại thửa đất số 224 tờ BĐ số 06 diện tích 561,0m² xã Tân Bình.

Lý do hủy: Ông Phan Văn Minh làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 784489, cấp ngày 26/05/2008 theo đơn cơ mất giấy chứng nhận được UBND xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/10/2017.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; hộ ông Phan Văn Minh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Tân Bình (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\Hoàng Thị Thắm\ĐKTK- Phan Văn Minh>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

Số: 1333/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AK 230749, cấp ngày 11/09/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 180/TTr-CNVC ngày 09/08/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 230749 do UBND huyện Vĩnh Cửu ký ngày 11/09/2008 cấp cho ông Phan Văn Minh tại thửa đất số 226 tờ BĐ số 06 diện tích 4063,0m² xã Tân Bình.

Lý do hủy: Ông Phan Văn Minh làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 230749, cấp ngày 11/09/2008 theo đơn có mất giấy chứng nhận được UBND xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/10/2017.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; ông Phan Văn Minh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
 - UBND xã Tân Bình (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\HoàngThịThắm\ĐTK- Phan Văn Minh>

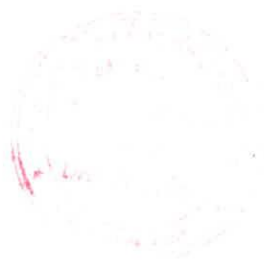
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa



QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K419451,
cấp ngày 26/01/1999**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 244/TT-VPĐKLT - ĐKTK ngày 18/07/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K419451 do UBND huyện Long Thành ký ngày 26/01/1999 cấp cho ông Bùi Văn Nữ, tại thửa đất số 454, tờ bản đồ địa chính số 62, có diện tích 517,0m², thửa đất số 453, tờ bản đồ địa chính số 62, có diện tích 329,0m², thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính số 64, có diện tích 2236,0m², thửa đất số 60, tờ bản đồ địa chính số 64, có diện tích 280,0m², thửa đất số 59, tờ bản đồ địa chính số 64, có diện tích 172,0m², thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 63, có diện tích 416,0m², thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 63, có diện tích 620,0m², thửa đất số 455, tờ bản đồ địa chính số 62, có diện tích 1012,0m², thửa đất số 456, tờ bản đồ số 62, diện tích 644,0m², thửa đất số 457, tờ bản đồ số 62, diện tích 644,0m², thửa đất số 58, tờ bản đồ số 64, diện tích 230,0m², thửa đất số 128, tờ bản đồ số 64, diện tích 227,0m² xã Long An. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Long An đo đạc năm 2010 là thửa đất số 273 tờ bản đồ địa chính số 73 có diện tích 517,0m², thửa đất số 274 tờ bản đồ địa chính số 73 có diện tích 396,1m², thửa đất số 464 tờ bản đồ địa chính số 57 có diện tích 2284,2m², thửa đất số 110 tờ bản đồ địa chính số 73 có diện tích

218,4m², thửa đất số 469 tờ bản đồ địa chính số 57 có diện tích 128,6m², thửa đất số 66 tờ bản đồ địa chính số 73 có diện tích 382,3m², thửa đất số 279 tờ bản đồ địa chính số 73 có diện tích 583,9m², thửa đất số 275 tờ bản đồ địa chính số 73 có diện tích 942,6m², thửa đất số 51, tờ bản đồ số 73, diện tích 751,5m², thửa đất số 61, tờ bản đồ số 73, diện tích 589,1m², thửa đất số 253, tờ bản đồ số 73, diện tích 849,0m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K419451 của ông Bùi Văn Nữ được công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 08/05/2017 và UBND xã Long An xác nhận ngày 06/07/2017.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Bùi Văn Nữ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Tùng Bách\QĐ- ông Bùi Văn Nữ>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AP367040, cấp ngày 19/06/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 95/TTr-CNTB ngày 13/08/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 367040 do UBND huyện Trảng Bom ký ngày 19/06/2009 cấp cho ông Trần Văn Hiệu và bà Lê Thị Chính tại thửa đất số 1186 tờ bản đồ số 03 diện tích: 1963,0m² xã Trung Hòa. Tháng 07/2009 ông Vũ Bá Trung và bà Trương Thị Hoa nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom ký chính lý ngày 03/07/2009 trên giấy chứng nhận nêu trên. Theo hệ thống bản đồ địa chính mới nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 20, diện tích 2341,6m²

Lý do hủy: Ông Vũ Bá Trung làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 367040, cấp ngày 19/06/2009 theo đơn cơ mất giấy chứng nhận được Công an xã Trung Hòa xác nhận ngày 06/04/2018 và UBND xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/04/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Vũ Bá Trung và bà Trương Thị Hoa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Trung Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\HoàngThịThắm\ĐKTK - Vũ Bá Trung>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Số: 1321 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 366978
cấp ngày 17/01/2003.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 67/TTr-VPĐKKĐĐ-CM ngày 06/8/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 366978 do UBND huyện Long Khánh ký ngày 17/01/2003 cấp cho bà Nguyễn Thị Minh Tuyết tại thửa đất số 303 tờ bản đồ số 19 diện tích 118,0m² xã Nhân Nghĩa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Minh Tuyết làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 366978 do UBND huyện Long Khánh ký ngày 17/01/2003 theo đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/4/2018.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Nguyễn Thị Minh Tuyết, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Nhân Nghĩa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Thị Minh Tuyết>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI721102
cấp ngày 18/12/2007.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 7197/TTr- VPĐK ngày 03/08/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI721102, do UBND Thị xã Long Khánh ký ngày 18/12/2007 cấp cho ông Nguyễn Xuân Thơ và bà Phan Thị Mai, tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 diện tích 5157,0m² xã Bảo Vinh

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Ông Nguyễn Xuân Thơ và bà Phan Thị Mai làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI721102, cấp ngày 18/12/2007 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Công An xã Bảo Vinh, và UBND xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 02/03/2018

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; Ông Nguyễn Xuân Thơ và bà Phan Thị Mai; các tổ chức, cá nhân

có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND xã Bảo Vinh (phối hợp);
- Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\dtkk\Chuyen\huygiay\ongNguyenXuanTho và ba PhanThiMai>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI



[Handwritten signature]
Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 93/BC-VPĐK ngày 12/6/2018 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ số L 054539 ngày 02/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Nhẫn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1401/TTr-TNMT ngày 09 tháng 8 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy CNQSDĐ số L 054539 ngày 02/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Nhẫn đối với diện tích 102m², thuộc một phần thửa đất số 184, tờ bản đồ số 14(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 6397/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số L 054539 ngày 02/5/1998 nhưng bà Nguyễn Thị Nhẫn không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 93/BC-VPĐK ngày 12/6/2018 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

Điều 2: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / . *pl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND, UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (D:Quyền\2018\Vĩnh Tân)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Qua kiểm tra, rà soát Báo cáo số 137/BC-VPĐK ngày 01/8/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số K 267887 ngày 30/7/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Hòa đối với các thửa đất số 73, 77, 78, tờ bản đồ số 6 cũ, xã Tân Bình;

Xét Tờ trình số 1104/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy CNQSDĐ số K 267887 ngày 30/7/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Hòa đối với các thửa đất số 73, 77, 78, tờ bản đồ số 6 cũ, xã Tân Bình.

Lý do hủy giấy: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số K 267887 ngày 30/7/1997 nhưng ông Nguyễn Văn Hòa không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 137/BC-VPĐK ngày 01/8/2018 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (D:\Duc\2018\Tân Bình\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

Số : 4673/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 81/BC-TT ngày 17/4/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Trần Thị Tâm về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405326 ngày 16/6/1998 cho bà Nguyễn Thị Quế tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1103/TTr-TNMT ngày 09 tháng 8 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405326 ngày 16/6/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Quế đối với diện tích 65m², thuộc một phần thửa đất số 119, tờ bản đồ số 36(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *pc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND- UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC.
- (D:\Quyền\QĐ\2018)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH *ks*
PHÓ CHỦ TỊCH *ks*



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 81/BC-TT ngày 17/4/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Trần Thị Tâm về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405129 ngày 16/6/1998 cho hộ ông Trần Văn Dăm tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1103/TTr-TNMT ngày 09 tháng 8 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405129 ngày 16/6/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Trần Văn Dăm đối với diện tích 390m², thuộc một phần thửa đất số 552, tờ bản đồ số 36(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND- UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC.
- (D:\Quyền\QĐ\2018)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lâm